

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. ООО «СТН-Энергосети»

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания	Ответственное лицо
1.	Организационные вопросы				
1.1.	Обучение, аттестация, проверка знаний персонала	68,8	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.	Чубарова Е.В.
1.2.	Проведение медицинских осмотров персонала	82,1	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.	Чубарова Е.В.
1.3.	Актуализация инструкций по эксплуатации оборудования и тепловых сетей, должностных инструкций, инструкций по охране труда. Актуализация схем.		1.05.2025 г.	30.09.2025 г.	Перов С.Е.
1.4.	Актуализация перечня необходимых инструкций, схем.		1.07.2025 г.	31.07.2025 г.	Перов С.Е.
1.5.	Актуализация режимных карт на котельное оборудование и установок ХВП		1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Воронин А.С.
1.6.	Утверждение графиков ограничения теплоснабжения		1.09.2025 г.	30.09.2025 г.	Перов С.Е.
1.7.	Актуализация схем оповещения ответственных лиц и специальных служб при инцидентах на котельных Общества, а также планы взаимодействия технических служб в случае аварийных ситуаций.		1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
1.8.	Актуализация приказов о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования		1.03.2025 г.	30.09.2025 г.	Чубарова Е.В.
1.9.	Проведение противопоаварийных, противопожарных тренировок с оперативным персоналом		1.03.2025 г.	31.12.2025 г.	Перов С.Е.
1.10.	Обеспечение оперативного и ремонтного персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, наглядной агитацией, журналами, аптечками, питьевой водой	125,5	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.	Чубарова Е.В.
1.11.	Покупка автомобиля для передвижения ремонтной бригады.	4950,0	1.03.2025 г.	31.03.2025 г.	Перов С.Е.
1.12.	Обеспечение укомплектованности аварийного запаса оборудования, запасных частей и расходных материалов для устранения последствий аварий	1500,0	1.08.2025 г.	31.08.2025 г.	Перов С.Е.
1.13.	Проведение весеннего осмотра зданий котельных с оформлением акта и выпуска Приказа по результатам осмотра		1.04.2025 г.	30.04.2025 г.	Перов С.Е.
1.14.	Проведение осеннего осмотра зданий котельных с оформлением акта и выпуском Приказа по результатам осмотра		1.08.2025 г.	31.08.2025 г.	Перов С.Е.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания	Ответственное лицо
1.15.	Выполнение комплекса работ по проверке работоспособности систем противопожарной защиты, работ по перезарядке огнетушителей	22,4	1.05.2025 г.	30.09.2025 г.	Чубарова Е.В.
1.16.	Подготовка комплекта документов подтверждающих выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение №1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234)		1.04.2025 г.	30.08.2025 г.	Перов С.Е.
	Технические мероприятия				
2.	Котельная по адресу Московское шоссе, 52				
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Перов С.Е.
2.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		16.05.2025 г.	17.05.2025 г.	Перов С.Е.
2.3.	Промывка сетевых трубопроводов		16.05.2025 г.	17.05.2025 г.	Перов С.Е.
2.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Воронин А.С.
2.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	30,32	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Лебедев В.С.
2.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Воронин А.С.
2.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	38,5	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Перов С.Е.
2.8.	Поверка расходомеров ЭРСВ 440ФВ Ду200, ЭРСВ 420Ф Ду200	55,6	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Соколова Д.Ю.
2.9.	Поверка датчиков СН, СО	7,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Перов С.Е.
2.10.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	7,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Лебедев В.С.
2.11.	Проверка работоспособности охранной сигнализации от несанкционированного проникновения		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Лебедев В.С.
2.12.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	6,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.	Лебедев В.С.
2.13.	Обследование дымовой трубы	90,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
2.14.	Окраска дымовой трубы	1320,0	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.	Перов С.Е.
3.	Котельная по адресу ул. Карла Маркса, д.42А				
3.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
3.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.	Перов С.Е.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания	Ответственное лицо
3.3.	Промывка сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.	Перов С.Е.
3.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Воронин А.С.
3.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	32,69	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
3.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Воронин А.С.
3.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	16,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
3.8.	Поверка датчиков СН, СО	8,6	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
3.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	6,1	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
3.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	6,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
3.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	13,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
3.12.	Модернизация пожарной сигнализации в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	739,94	15.03.2025 г.	15.06.2025 г.	Лебедев В.С.
3.13.	Вырубка зеленой поросли с земельного участка котельной	100,0	1.04.2025 г.	30.04.2025 г.	Перов С.Е.
4.	Котельная по адресу ул. Карла Маркса, д.60Б				
4.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.3.	Промывка сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Воронин А.С.
4.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	34,47	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
4.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Воронин А.С.
4.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	43,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.8.	Поверка датчиков СН, СО	8,6	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	15,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
4.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	13,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания	Ответственное лицо
4.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	8,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Лебедев В.С.
4.12.	Модернизация охранной сигнализации в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	877,93	1.03.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
4.13.	Модернизация пожарной сигнализации в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	1422,36	1.03.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
4.14.	Модернизация отопления и вентиляции в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	4955,91	1.05.2025 г.	30.09.2025 г.	Перов С.Е.
4.15.	Выполнение пурфовок тепловых сетей	750,38	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.	Перов С.Е.
4.16.	Проведение режимно-наладочных работ на оборудовании котельной по адресу ул. Карла Маркса, д.60б		1.12.2025 г.	31.12.2025 г.	Воронин А.С.
5.	Котельная по адресу ул. Цветочная, д.3В				
5.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		18.06.2025 г.	19.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.3.	Промывка сетевых трубопроводов		18.06.2025 г.	19.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах				Воронин А.С.
5.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	49,91	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
5.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Воронин А.С.
5.7.	Проверка КИП и датчиков котельной	29,3	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.8.	Проверка датчиков СН, СО	49,5	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	35,0	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
5.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	7,6	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
5.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	13,0	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Лебедев В.С.
5.12.	Выполнение наружного и внутреннего осмотра бака с теплоносителем V=200 м3		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания	Ответственное лицо
5.13.	Окраска эстакады и трубопроводов РТХ	500,0	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.	Перов С.Е.
5.14.	Обследование дымовой трубы	130,0	1.05.2025 г.	31.05.2025 г.	Перов С.Е.
5.15.	Окраска дымовой трубы	4700,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
5.16.	Диагностика баков РТХ № 1,2	200,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
6.	Котельная по адресу ул. Вечерняя, д.71				
6.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		2.07.2025 г.	3.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.3.	Промывка сетевых трубопроводов		2.07.2025 г.	3.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Воронин А.С.
6.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	19,93	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Лебедев В.С.
6.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Воронин А.С.
6.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	114,1	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.8.	Поверка датчиков СН, СО	60,9	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	73,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Лебедев В.С.
6.10.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	14,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Лебедев В.С.
6.11.	Выполнение диагностики баков запаса подпиточной воды V=65 м3	200,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.	Перов С.Е.
6.12.	Диагностика баков РТХ № 1,2	200,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.	Перов С.Е.
6.13.	Текущий ремонт лакокрасочного покрытия РТХ	1338,26	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.	Перов С.Е.

Главный инженер

Решетников В.В.