

Договор N _____
на подключение (технологическое присоединение)
к системе теплоснабжения
(проведение мероприятий по подключению объектов заявителей
в случае наличия технической возможности)

г.Н.Новгород

" ____ " _____ ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СТН-Энергосети» (сокращенное наименование ООО «СТН-Энергосети»), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Будникова Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____**(наименование организации)**, именуемое в дальнейшем "Заявитель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее по тексту «договор») о нижеследующем:

1. Основные положения

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и иных мероприятий (в том числе технических), дающих возможность подключаемому объекту Заявителя (далее по тексту «Объект») потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

1.2. Подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____,
расположенный по адресу: _____,
в пределах границ земельного участка с кадастровым номером _____,
принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: 0,00 (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час),

в том числе по видам потребления:

- на отопление – _____ (Гкал/час);

- на горячее водоснабжение – _____ (Гкал/час);

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____
_____ согласно прилагаемой схеме;

- планируемая дата подключения объекта: _____ г.

1.3. Мероприятия (в том числе технические), выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплоснабжения, схемы подключения теплоснабжающих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение

№ 1 к договору).

1.4. Стороны пришли к соглашению, что заявитель самостоятельно обеспечивает архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных за границами сетей инженерно-технического обеспечения объекта (многоквартирного дома). Указанные тепловые сети должны являться обособленным инженерно-техническим сооружением (объектом), не входящим в состав сетей инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта (многоквартирного дома) и не должны передаваться в состав общего имущества объекта (многоквартирного дома). После ввода в эксплуатацию Заявителем внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей, расположенных за границами сетей инженерно-технического обеспечения объекта (многоквартирного дома), Заявитель обязан нести бремя содержания указанного имущества до момента его передачи в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, по основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством РФ.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Плата за подключение на момент заключения настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____ (_____) рублей.

Расчет платы:

1 этап – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей:

$P1 = \Pi1 \times Q =$ _____ руб. (без НДС),

где:

$\Pi1$ – расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (руб. без НДС);

Q - общая тепловая нагрузка Гкал/час.

Общая сумма оплаты за подключение объекта составляет:

$P1 \times 1,2 =$ _____ руб, (в т.ч. НДС _____ руб.).

2.2. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке¹:

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора;

20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

¹ В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому) присоединению таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении (п. 52 Правил подключения)

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

2.4. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации (Постановление Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115).

3. Обязательства Сторон.

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные Условиями подключения мероприятия (Приложение № 1 к договору).

3.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения (Приложение № 1 к договору) и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение 10 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 3.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение 10 рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной в приложении № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее 5 рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем Условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

3.1.4. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, осуществить непосредственное присоединение вновь построенных тепловых сетей от точек подключения до внутридомовых сетей, а также внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.

3.1.5. В течение 10 рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами о готовности

внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115).

3.1.6. В течение 10 рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

3.1.7. В течение 30 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

3.1.8. В течение 15 календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

3.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

3.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

3.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

3.2.5. Проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. В соответствии с Условиями подключения (Приложение № 1 к настоящему

Договору) разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об внеплощадочных, внутриплощадочных тепловых сетях и инженерном оборудовании, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

3.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внеплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

3.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

3.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

3.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

3.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на объекты Заявителя в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта.

3.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

3.3.8. Подписать Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.10. За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя выполнить работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

3.3.11. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение 5 рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения осуществляется в течение 5 рабочих дней после их устранения Исполнителем.

3.3.12. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ

внеплощадочных и внутриплощадочных тепловых сетей.

3.3.13. Представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию внеплощадочных, внутриплощадочных тепловых сетей.

3.3.14. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заключить договор теплоснабжения и предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.4. Заявитель вправе:

3.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

3.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим договором срока выполнения мероприятий по подключению, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного срока подключения.

4.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в настоящем договоре срока выполнения мероприятий по подключению, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем договоре срока подключения.

4.4. При нарушении срока подключения по вине Исполнителя, Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные договором сроки.

4.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.5.1. в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;

4.5.2. в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;

4.5.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.6. В случае отказа Исполнителя от договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115), фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

5.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 календарных дней подряд либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней.

6.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются в Арбитражный суд Нижегородской области.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и

действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

7.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору имеют законную силу, если они заключены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.6. К настоящему Договору прилагается:

- Условия подключения объекта к системе теплоснабжения (Приложение N 1 к Договору);
- Акт о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение N 2 к Договору).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель:

Заявитель:

ООО «СТН-Энергосети»

603006, г.Н.Новгород,
ул. М. Горького, д.117, оф. 508
ИНН 5260283448 КПП 526001001
р/сч 40702810342020003111
ПАО Сбербанк г.Н.Новгород,
К/с 30101810900000000603,
БИК 042202603
Тел./факс 296-09-43
Электронный адрес: office@stn-energo.ru

_____ Будников В.В.

Информация для сведения:

<1> В соответствии с п. п. 10, 11 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, установленная в индивидуальном порядке, может включать в себя затраты на создание источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей или развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в случаях, установленных основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (Технические условия) № _____
на присоединение к тепловым сетям ООО «СТН-Энергосети»

г. Нижний Новгород

«___» _____ 20__ г.

Организация, эксплуатирующая тепловые сети (ОЭТС): ООО «СТН-Энергосети».

Заказчик: _____

Источник теплоснабжения: котельная ООО «СТН-Энергосети» по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, _____.

Система теплоснабжения: закрытая, двухтрубная.

Основание: Заявка на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения № ____ от _____ г.

1. Наименование объекта: _____, расположенный по адресу: _____, кадастровый номер – _____, с общей тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч.
2. Присоединение возможно к тепловой сети _____.
3. Точка присоединения – _____ согласно прилагаемой схеме.
4. В точке присоединения проектом предусмотреть _____.
5. Проект присоединения должен быть разработан специализированной организацией в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и до начала производства строительных работ согласован с ОЭТС и владельцами пересекаемых коммуникаций (при их наличии).
6. Общая присоединяемая суммарная тепловая нагрузка на объект – _____ Гкал/ч, в том числе:
 - на отопление – _____ Гкал/ч;
 - на горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч.
7. Параметры теплоносителя на выходе из котельной:
 - Температура 110/70 °С (погодозависимое регулирование с «нижней срезкой» на 70 °С);
 - Давление – _____ МПа / _____ МПа;
 - Режим работы – круглогодично;
 - Теплоноситель – вода.
8. Давление теплоносителя в точке присоединения определить расчетом и уточнить при проектировании.
9. Тепловую сеть запроектировать и проложить в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством. При проектировании предусмотреть необходимое количество запорной арматуры (спускные устройства, воздушники) в соответствии с нормативно-технической документацией, утвержденной действующим законодательством.
10. Гидравлический расчёт теплотрассы необходимо выполнить согласно температурного графика 110/70 °С, а всё оборудование ИТП должно быть подобрано с учетом температурного графика 130/70 °С;
11. На вводе в индивидуальный тепловой пункт жилого дома предусмотреть установку коммерческого узла учета тепловой энергии, для чего получить технические условия на его установку в ООО «СТН-Энергосети».
12. Предоставить для согласования в ОЭТС рабочий проект на тепловые сети и узел теплового ввода объекта.
13. Схему присоединения внутренних систем теплопотребления к наружным тепловым сетям выполнить в индивидуальном тепловом пункте по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Оборудование должно предусматривать

- автоматизированную работу без постоянного присутствия обслуживающего персонала, обеспечивать погодозависимое автоматическое регулирование температуры теплоносителя и иметь средства дистанционного мониторинга работы оборудования; схема обвязки греющего контура должна иметь балансирующие устройства для регулирования гидравлических параметров.
14. Подпитку систем теплоснабжения предусмотреть из тепловых сетей. При этом узел подпитки оборудовать автоматикой на отключение подпитки в случае превышения её нормативной величины. Оборудовать узел учета на подпиточном трубопроводе с возможностью передачи данных в тепловычислитель.
 15. Все работы по проектированию и строительству теплотрассы для подключения Объекта строительства к тепловым сетям производить за счет средств Заказчика.
 16. Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором ОЭТС.
 17. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с ОЭТС.
 18. Провести приемо-сдаточные испытания с последующим принятием их от монтажной организации с оформлением соответствующих актов, копии которых предоставить в ОЭТС.
 19. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:
 - 19.1. назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, предоставление копии приказа о назначении ответственных с приложением копий удостоверений и копию протокола проверки знаний в ОЭТС;
 - 19.2. предоставление актов о проведении гидропневматической промывки и гидравлических испытаний теплотребляющих установок и тепловых сетей в ОЭТС;
 - 19.3. составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
 - 19.4. получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплотребляющих установок;
 - 19.5. заключение договора теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией – ООО «СТН-Энергосети»;
 - 19.6. подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
 - 19.7. получение заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
 - 19.8. составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
 20. Наружную тепловую сеть (от точки присоединения до наружной стены многоквартирного дома) не включать в состав общего имущества в многоквартирном доме.
 21. Срок действия настоящих технических условий – до _____ г.

Приложение.

1. Схема тепловых сетей.

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ В.В. Будников
М.П.

Схема тепловых сетей

Директор ООО «СТН-Энергосети» _____ **В.В. Будников**
М.П.

А К Т

**о готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

(наименование организации)

именуемое _____ в _____ дальнейшем _____ исполнителем, _____ в _____ лице _____
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица – представителя организации)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя – юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя – физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(фамилия, имя, отчество лица – представителя заявителя)

действующего на основании _____
(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____
расположенный _____
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения: _____

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения:

эlevator № _____, диаметр _____;

подогреватель отопления № _____, количество секций _____,

длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;

диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,

частота вращения _____;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,

место установки _____;

тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения

схема включения подогревателя горячего водоснабжения

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;

количество секций II ступени: штук _____, длина _____;

количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.