

ПЛАН

Подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. ООО «СТН-Энергосети»

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания
1.	Организационные вопросы			
1.1.	Обучение, аттестация, проверка знаний персонала	68,8	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.
1.2.	Проведение медицинских осмотров персонала	82,1	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.
1.3.	Актуализация инструкций по эксплуатации оборудования и тепловых сетей, должностных инструкций, инструкций по охране труда. Актуализация схем.		1.05.2025 г.	30.09.2025 г.
1.4.	Актуализация перечня необходимых инструкций, схем.		1.07.2025 г.	31.07.2025 г.
1.5.	Актуализация режимных карт на котельное оборудование и установки ХВП		1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
1.6.	Утверждение графиков ограничения теплоснабжения		1.09.2025 г.	30.09.2025 г.
1.7.	Актуализация схем оповещения ответственных лиц и специальных служб при инцидентах на котельных Общества, а также планы взаимодействия технических служб в случае аварийных ситуаций.		1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
1.8.	Актуализация приказов о назначении ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования		1.03.2025 г.	30.09.2025 г.
1.9.	Проведение противоаварийных, противопожарных тренировок с оперативным персоналом		1.03.2025 г.	31.12.2025 г.
1.10.	Обеспечение оперативного и ремонтного персонала средствами индивидуальной защиты, спецодеждой, наглядной агитацией, журналами, аптечками, питьевой водой	125,5	1.04.2025 г.	31.12.2025 г.
1.11.	Покупка автомобиля для передвижения ремонтной бригады.	4950,0	1.03.2025 г.	31.03.2025 г.
1.12.	Обеспечение укомплектованности аварийного запаса оборудования, запасных частей и расходных материалов для устранения последствий аварий	1500,0	1.08.2025 г.	31.08.2025 г.
1.13.	Проведение весеннего осмотра зданий котельных с оформлением акта и выпуска Приказа по результатам осмотра		1.04.2025 г.	30.04.2025 г.
1.14.	Проведение осеннего осмотра зданий котельных с оформлением акта и выпуском Приказа по результатам осмотра		1.08.2025 г.	31.08.2025 г.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания
1.15.	Выполнение комплекса работ по проверке работоспособности систем противопожарной защиты, работ по перезарядке огнетушителей	22,4	1.05.2025 г.	30.09.2025 г.
1.16.	Подготовка комплекта документов подтверждающих выполнение требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (Приложение №1 к приказу Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. №2234)		1.04.2025 г.	30.08.2025 г.
	Технические мероприятия			
2.	Котельная по адресу Московское шоссе, 52			
2.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		16.05.2025 г.	17.05.2025 г.
2.3.	Промывка сетевых трубопроводов		16.05.2025 г.	17.05.2025 г.
2.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	30,32	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	38,5	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.8.	Поверка расходомеров ЭРСВ 440ФВ Ду200, ЭРСВ 420Ф Ду200	55,6	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.9.	Поверка датчиков СН, СО	7,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.10.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	7,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.11.	Проверка работоспособности охранной сигнализации от несанкционированного проникновения		15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.12.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	6,0	15.05.2025 г.	28.05.2025 г.
2.13.	Обследование дымовой трубы	90,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
2.14.	Окраска дымовой трубы	1320,0	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.
3.	Котельная по адресу ул. Карла Маркса, д.42А			
3.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания
3.3.	Промывка сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.
3.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	32,69	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	16,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.8.	Поверка датчиков СН, СО	8,6	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	6,1	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	6,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	13,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
3.12.	Модернизация пожарной сигнализации в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	739,94	15.03.2025 г.	15.06.2025 г.
3.13.	Вырубка зеленой поросли с земельного участка котельной	100,0	1.04.2025 г.	30.04.2025 г.
4.	Котельная по адресу ул. Карла Маркса, д.60Б			
4.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.
4.3.	Промывка сетевых трубопроводов		17.07.2025 г.	18.07.2025 г.
4.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	34,47	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	43,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.8.	Поверка датчиков СН, СО	8,6	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	15,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	13,4	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания
4.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	8,0	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.12.	Модернизация охранной сигнализации в части установки дополнительного оборудования на систему контроля и управления доступом (СКУД) на объект	877,93	1.03.2025 г.	30.06.2025 г.
4.13.	Модернизация пожарной сигнализации в части приведения существующей системы в соответствие Федеральному Закону "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 №69-ФЗ	1422,36	1.03.2025 г.	30.06.2025 г.
4.14.	Модернизация отопления и вентиляции в части замены отопительно-вентиляционной системы на вентиляционную систему с улучшенными эксплуатационными характеристиками	4955,91	1.05.2025 г.	30.09.2025 г.
4.15.	Выполнение шурфовок тепловых сетей	750,38	16.07.2025 г.	29.07.2025 г.
4.16.	Проведение режимно-наладочных работ на оборудовании котельной по адресу ул. Карла Маркса, д.60б		1.12.2025 г.	31.12.2025 г.
5.	Котельная по адресу ул. Цветочная, д.3В			
5.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		18.06.2025 г.	19.06.2025 г.
5.3.	Промывка сетевых трубопроводов		18.06.2025 г.	19.06.2025 г.
5.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах			
5.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	49,91	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	29,3	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.8.	Поверка датчиков СН, СО	49,5	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	35,0	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.10.	Техническое обслуживание комплекса технических средств охраны	7,6	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.11.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	13,0	17.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.12.	Выполнение наружного и внутреннего осмотра бака с теплоносителем V=200 м3		17.06.2025 г.	30.06.2025 г.

№	Мероприятие	Сумма затрат (тыс.руб)	Дата начала	Дата окончания
5.13.	Окраска эстакады и трубопроводов РТХ	500,0	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.
5.14.	Обследование дымовой трубы	130,0	1.05.2025 г.	31.05.2025 г.
5.15.	Окраска дымовой трубы	4700,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
5.16.	Диагностика баков РТХ № 1,2	200,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
6.	Котельная по адресу ул. Вечерняя, д.71			
6.1.	Выполнение текущего ремонта котельного и вспомогательного оборудования		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.2.	Гидравлические испытания сетевых трубопроводов		2.07.2025 г.	3.07.2025 г.
6.3.	Промывка сетевых трубопроводов		2.07.2025 г.	3.07.2025 г.
6.4.	Проверка срабатывания предохранительных клапанов на котлах		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.5.	Замер сопротивления заземляющего устройства, сопротивления изоляции и петли «фаза-ноль» кабелей и проводов электрооборудования	19,93	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.6.	Проверка работоспособности системы дистанционного управления оборудованием котельной		1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.7.	Поверка КИП и датчиков котельной	114,1	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.8.	Поверка датчиков СН, СО	60,9	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.9.	Текущий ремонт системы пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией	73,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.10.	Инструментальная проверка сопротивления заземляющего контура дымовой трубы	14,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.11.	Выполнение диагностики баков запаса подпиточной воды V=65 м3	200,0	1.07.2025 г.	14.07.2025 г.
6.12.	Диагностика баков РТХ № 1,2	200,0	1.06.2025 г.	30.06.2025 г.
6.13.	Текущий ремонт лакокрасочного покрытия РТХ	1338,26	1.07.2025 г.	31.07.2025 г.